

不動産取得に関する申告書記載例（取得の内容）

【家屋】

- 取得年月日：現実に不動産を取得した年月日を記載してください。
- 登記年月日：所有権移転登記や保存登記をしている場合には、その登記の受付年月日を記載してください。
- 家屋の新築日：新築住宅や既存住宅の軽減を受けようとする場合には、必ずその家屋の新築された年月日を記載してください。
- 住宅の使用目的：取得した不動産について、使用目的を記載してください。
- 附属的な家屋：附属的な家屋を取得した場合は、その家屋の該当する用途の番号を○で囲み、[]内にその種類を記載してください。（例：物置、車庫、納屋、倉庫、離屋など）

■取得した家屋について、該当種類の番号を○で囲んでください。

- 日常生活の用に供する家屋（週末居住するのみなども含む） 1 専用住宅
- 日常生活の用に供さず、専ら保養の用に供する家屋 2 別荘
- 事務所・店舗・簡易宿泊所など日常生活の用に供さない家屋 3 非住宅
- 日常生活の用に供する部分のほか一部非住宅の部分がある家屋 4 併用住宅
→〔住宅部分面積 m²〕に住宅部分の面積を記載してください。
- マンションやアパートなどを一棟全て購入・新築した場合 5 共同住宅
→〔戸数 戸〕に一棟の戸数を記載してください。

※マンションの1室を取得の場合は、「1 専用住宅」に該当します。

【土地】

- 隣接する土地を取得したとき：土地を取得してから1年以内に、その土地に隣接する土地を取得した場合にのみ、先行して取得していた土地について記載してください。

【登記（家屋）】

| | | | | | |
|--------|------------------|--------|----------------|-----------------------|-------|
| 【表題部】 | （主たる建物の表示） | | | 調整余白 | 所在図番号 |
| 【所在】 | 京都市中京区西ノ京新建町51番地 | | | 余白 | |
| 【家屋番号】 | 51番 | | | 余白 | |
| 【①種類】 | 【②構造】 | 【③床面積】 | m ² | 【原因及びその日付】 | |
| 居宅 | 木造瓦葺2階建 | 1階 | 42.53 | 令和 7 年 1 2 月 1 2 日 新築 | |
| 店舗 | | 2階 | 40.05 | | |

【登記（土地）】

| | | | | | |
|-----------------|--------------|-------------------------------|-----------------------|---|------|
| 【表題部】 | （土地の表示） | | | 調整 | 地図番号 |
| 【所在】 | 京都市中京区西ノ京新建町 | | | 余白 | |
| 【①地番】 | 【②地目】 | 【③地積】 | m ² | 【原因及びその日付】 | |
| 51番 | 宅地 | 95.23 | | 47番から分筆 | |
| 【甲区】（所有権に関する事項） | | | | | |
| 【順位番号】 | 【登記の目的】 | 【受付年月日・受付番号】 | 【原因】 | 【権利者その他の事項】 | |
| 1 | 所有権移転 | 令和 7 年 1 2 月 1 2 日 第12345号 | 令和 7 年 1 1 月 2 2 日 売買 | 共有者 京都市中京区西ノ京新建町51番地 持分 3分の2 京都 太郎 京都市中京区西ノ京新建町51番地 持分 3分の1 京都 次郎 | |

不動産取得に関する申告書

| | | | | | | | | |
|------|--|---------------------|--------------------|-------------------------------|---|---------|------|-------------------------|
| 取得内容 | 取得年月日 | 令和・平成 年 月 日 | 取得区分 | 新築 | 増築 | 改築 | | |
| | 登記年月日 | 令和・平成 年 月 日 | | 売買 | 贈与 | 交換 | 譲渡担保 | その他〔 〕 |
| | 家屋の新築日 | 令和 平成 昭和 年 月 日 | 家屋の新築日 | 令和 平成 昭和 年 月 日 | 附属的な家屋 | | | 1 住宅用 2 非住宅用 3 併用〔種類： 〕 |
| | 住宅の使用目的 | 1 自己居住用 2 貸家用 3 その他 | 増築又は一構となる家屋を新築した場合 | 従前の家屋の新築年月日 令和・平成・昭和 年 月 日 | 従前の家屋の面積 m ² （住宅部分面積 m ² ） | | | |
| 土地 | 取得年月日 | 令和・平成 7 年 11 月 22 日 | 取得区分 | 売買 | 贈与 | 交換 | 譲渡担保 | その他〔 〕 |
| | 登記年月日 | 令和・平成 7 年 12 月 12 日 | | | | | | |
| | 土地取得日前1年の期間内にその土地の上にある住宅を取得していたとき又は、土地取得日から1年以内にその土地の上にある住宅を取得したとき | その住宅の取得年月日 | 令和・平成 年 月 日 | その住宅の床面積 | m ² 〔併用住宅の場合の住宅部分面積 m ² 〕 | | | |
| | 隣接する土地を取得したとき | その住宅の敷地の用に供する土地の面積 | m ² | 前の土地の取得年月日 | 令和・平成 年 月 日 | 前の土地の地番 | | |