

《 申告書の記載例 》

2人以上で共同で取得した場合にのみ、「取得者」欄に記載された筆頭者以外の方について記載してください。

- ・不動産を取得した方の現住所等を記載してください。
- ・2人以上で共同で取得した場合は、筆頭者の方について記載してください。

不動産を取得した方のマイナンバー（個人番号）又は法人番号を記載してください。
 マイナンバー（個人番号）を記載した申告書を提出される際には本人確認書類を提示（郵送の場合は写しの添付）してください。
 本人確認書類の例①：マイナンバーカード
 本人確認書類の例②：通知カード（氏名、住所等の記載事項に変更がないもの又は正しく変更手続きがとられているもの）及び運転免許証等詳しくは京都府HPをご覧ください。
<http://www.pref.kyoto.jp/zeimu/11600015.html>

不動産取得に関する申告書

課税番号 010704500010

京都府京都東府税事務所長 様

提出日 令和〇〇年〇〇月〇〇日

登記事項証明書(登記簿謄本)

【表題部】 (土地の表示)		調整	地図番号
【所在】 京都市中京区西ノ京新建町		塗白	
【①地番】	【②地目】	【③地積】 m ²	【原因及びその日付】
51番	宅地	95.23	47番から分筆
【甲区】 (所有権に関する事項)			
【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】
1	所有権移転	令和〇〇年〇〇月〇〇日 第12345号	令和〇〇年〇〇月〇〇日 売買
			【権利者その他の者】
			共有者 京都市中京区西ノ京新建町51番地 持分 3分の2 京都太郎 京都市中京区西ノ京新建町51番地 持分 3分の1 京都花子

【表題部】 (主たる建物の表示)		調整	塗白	所在図番号	塗白
【所在】 京都市中京区西ノ京新建町51番地		塗白			
【家屋番号】	【①種類】	【②構造】	【③床面積】 m ²	【原因及びその日付】	【登記】
51番	居室	造瓦葺2階建	1階 2階	12.53 40.05	令和〇〇年〇〇月〇〇日新築

取得者	筆頭者	現住所	氏名 (法人名・代表者名)	取得持分	
	共有者	同上	京都太郎 京都花子	2/3 1/3	
物件の内容	所在地	地番(家屋番号)	地目	面積	備考
	同上	(51)	宅地	95.23 1F 42.53 2F 40.05	
取得の内容	取得年月日	取得区分	取得種類	取得理由	
	令和〇〇年〇〇月〇〇日	①	新築	自身	
	登記年月日	家屋の新築日	附属的な家屋		
土地	取得年月日	取得区分	取得種類	取得理由	
	令和〇〇年〇〇月〇〇日	①	新築	自身	
軽減事項等	住宅・住宅用土地の軽減措置適用申請	非課税、特例控除、減額等に関する事項	徴収猶予の申請		
	ア 新築住宅の特例控除 イ 新築住宅用土地の減額		1 住宅取得の予定 2 譲渡担保 3 その他()		
前所有者住所・氏名	上京区丁子屋町104-2			氏名 (株)上京住建	

新築住宅や既存住宅の軽減を受けようとする場合には、必ずその家屋の新築された年月日を記載してください。

附属的な家屋を取得した場合は、その家屋の該当する番号を○で囲み、〔 〕内にその種類を記載してください。
〔例：物置、車庫、納屋、倉庫、離屋など〕

取得した家屋について、該当種類の番号を○で囲み、取得した家屋が、4併用住宅（店舗付住宅など）であるときには〔 〕内にその住宅部分面積を記載してください。

現実に不動産を取得した年月日を記載し、所有権移転登記や保存登記をしている場合には、その登記年月日も記載してください。

土地と家屋を同時に取得し、その住宅について「家屋」欄に記載した場合はこの欄の記載は不要。

ア、イの詳細については「不動産取得税のあらまし」4、5ページを、ウ、エ、オ、カについては6、7ページを参照してください。

土地を取得してから1年以内に、その土地に隣接する土地を取得した場合にのみ、先行して取得していた土地について記載してください。

非課税に該当する場合や軽減又は徴収猶予の適用を受けようとする場合などに記載してください。

前所有者については売買契約などの相手方を記載してください。